

PROTOCOLLO INTEGRATIVO

ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI CESENATICO DEL 19/12/2018

(quest'ultimo firmato in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, della legge 8 gennaio 2002 n. 2, e del Decreto Interministeriale 30 dicembre 2002, pubblicato nel supplemento n. 59, alla G. U. n. 85, del 11 aprile 2003 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze pubblicato in G. U. n. 62, del 15 marzo 2017).

Le Organizzazioni sindacali della Proprietà Edilizia

A.P.E.-Confedilizia di Forlì-Cesena in persona di Senzani Stefano

A.S.P.P.I. di Cesena in persona di Sacchetti Luciana

le Organizzazioni sindacali degli Inquilini

S.I.C.E.T. Romagna in persona di Giacobbe Luca

S.U.N.I.A. di Forlì-Cesena in persona di Biguzzi Saverio

U.N.I.A.T. Reg.le E. Romagna sportello di Cesena in persona di Angeli Roberta

premesso che:

- in data 19 dicembre 2018 è stato siglato l'Accordo Territoriale di riferimento per il Comune di Cesenatico tacitamente rinnovato e tutt'oggi in vigore;
- in data 30 agosto 1999 e successiva interpretazione ed aggiornamento del 6 luglio 2000, è stato siglato il primo accordo territoriale, con i modelli contrattuali definiti nell'accordo;
- in data 08 giugno 2004 è stato sottoscritto un nuovo accordo relativo al solo Comune di Cesenatico, cui le parti, in data odierna intendono apportare con il presente atto, le opportune modifiche ed aggiornamenti, al fine di ottenere una sua migliore applicabilità.

Le Associazioni della proprietà edilizia e quelle degli inquilini, ritengono opportuno individuare condizioni contrattuali, da inserire nell'accordo territoriale di cui all'articolo 2, comma 3, ed articolo 5, commi 1, 2, 3, della L. 431/98, che tengano conto della specificità del mercato abitativo locale, di usi e consuetudini, di assumere obbligatoriamente gli appositi modelli contrattuali, utili a tale conseguimento, come prevede il Decreto in oggetto.

Che, il Comune di Cesenatico con apposito Accordo sottoscritto con le parti qui rappresentate in data 19/12/2018, si è impegnato a mantenere una riduzione dell'IMU (oltre a quella prevista dallo stato e per gli anni successivi per i locatori che concederanno in affitto a canone agevolato (art.2, comma 3,) a nuclei familiari alloggi adibiti ad abitazione principale, ed a studenti universitari (art. 5, comma 3), nonché a Società o Agenzie partecipate dal Comune di Cesena, previa redazione e sottoscrizione dell'apposito allegato 4 da parte locatrice e conduttrice), obbligatorio per tutti i tipi di contratti sopra richiamati al fine di certificare la regolarità "economica" all'accordo territoriale depositato il 19/12/2018 presso il Comune di Cesenatico e successivamente trasmesso alla Regione Emilia-Romagna, con decorrenza dell'accordo dal 1° gennaio 2019.

Le Associazioni sindacali della proprietà edilizia e quelle degli inquilini, riconoscono l'importanza delle decisioni dell'Amministrazione comunale di Cesenatico, oltre la volontà di partecipare in modo diretto alla definizione delle politiche abitative (vedi accordo), anche attraverso un monitoraggio dei contratti di locazione (banca dati – osservatorio).

nel rispetto dei precedenti auspici ed obiettivi ovvero:

favorire l'allargamento del mercato agli immobili sfitti e l'accesso a locazioni a canoni agevolati per le fasce sociali meno abbienti;

avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;

ricondere alla legalità il mercato degli affitti laddove risulti sommerso e irregolare;

le associazioni che sono state convocate dal Comune per la contrattazione per l'accordo territoriale e **così riconosciute dal Comune quali associazioni maggiormente rappresentative in sede locale**

stipulano quanto segue:

1) l'accordo territoriale che il presente protocollo è diretto ad integrare è stato sottoscritto in data 19/12/2018 dalle associazioni A.P.E.-Confedilizia di Forlì-Cesena, A.S.P.P.I. di Cesena, S.I.C.E.T. Romagna, S.U.N.I.A. di Forlì-Cesena, U.N.I.A.T. Reg.le E. Romagna sportello di Cesena, cioè da tutte le associazioni che sono state convocate dal Comune per la contrattazione per l'accordo territoriale e così riconosciute dal Comune quali associazioni maggiormente rappresentative in sede locale. Deve pertanto escludersi - e comunque le stesse associazioni sopra indicate mediante la sottoscrizione della presente integrazione stabiliscono - che eventuali manifestazioni di condivisione del contenuto dell'accordo da parte di organizzazioni e/o enti e/o soggetti giuridici, di qualunque natura (siano essi associazioni riconosciute o non riconosciute, enti di diritto pubblico e/o privato, fondazioni, società di persone e/o di capitali) diversi da quelle che sono state così riconosciute dal Comune maggiormente rappresentative e che hanno

sottoscritto l'accordo del 19/12/2018, consentano di fare considerare tali organizzazioni e/o enti e/o soggetti giuridici quali firmatarie dell'accordo;

2) lo stesso accordo territoriale che il presente protocollo è diretto ad integrare avrà validità fino all'adozione di un nuovo decreto ministeriale ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge n. 431 del 1998 ed alla attuazione di questo, ferma la possibilità per le associazioni firmatarie di procedere all'aggiornamento e/o all'integrazione dell'accordo territoriale del 19/12/2018 che il presente protocollo è diretto ad integrare.

La presente integrazione all'accordo sottoscritto in data 19/12/2018 dalle associazioni A.P.E.-Confedilizia di Forlì-Cesena, A.S.P.P.I. di Cesena, S.I.C.E.T. Romagna, S.U.N.I.A. di Forlì-Cesena, U.N.I.A.T. Reg.le E. Romagna sportello di Cesena sarà depositata dalle parti presso la Segreteria generale del Comune di Cesena, mediante consegna di copia autentica, all'Ufficio Protocollo generale del Comune e presso la Regione Emilia Romagna.

Letto, confermato e sottoscritto in data 20/04/2026 dalle organizzazioni stipulanti:

Le Organizzazioni sindacali della Proprietà Edilizia

A.P.E.-Confedilizia di Forlì-Cesena

in persona di Senzani Stefano

A.S.P.P.I. di Cesena

in persona di Sacchetti Luciana

le Organizzazioni sindacali degli Inquilini

S.I.C.E.T. Romagna

in persona di Giacobbe Luca

S.U.N.I.A. di Forlì-Cesena

in persona di Biguzzi Saverio

U.N.I.A.T. Reg.le E. Romagna sportello di Cesena

in persona di Angeli Roberta

